



STR, B.U. del gruppo TeamSystem, offre soluzioni per il **Property, Asset e Facility e Maintenance Management**, tematiche comuni a tutti i Proprietari e Gestori di Immobili e Impianti.

La soluzione **STR Vision AM**, che si rivolge ad aziende di medie e grandi dimensioni che appartengono ai più diversi settori produttivi: Commercio, Grande Distribuzione, Imprese di Produzione Industriale, Gestori di reti di telecomunicazione, Gestori di reti di energia, Imprese di Pulizie, Banche, Assicurazioni, etc., permette di:

- controllare edifici, infrastrutture ed impianti scomposti nelle più piccole componenti tecnologiche;
- gestire il personale, pianificare e distribuire richieste di intervento e manutenzione ordinaria;
- supportare al meglio i processi di Property Management come la gestione dell'inventario, della consistenza e del valore immobiliare.
- coordinare le attività atte a realizzare valore sul patrimonio (rif. ISO 55000).

Grazie ad **applicazioni IoT** vengono integrati gli strumenti di rilevazione per gestire le risorse energetiche e i consumi degli edifici direttamente all'interno della piattaforma. La possibilità di importare modelli BIM (Building Information Modeling) permette di supportare il 7D in modo fattivo.

SICUREZZA
DELLA MANUTENZIONE
EXPERTISE
SOFTWARE



BIM
INFORMAZIONI
INTER-OPERABILI
VALUTAZIONE E
GESTIONE RISCHIO

GRUPPO CONTEC E STR PER L'INNOVAZIONE NEL FACILITY MANAGEMENT

Innovativa gestione dell'informazione per assolvere gli adempimenti legali in tema di sicurezza sul lavoro in fase manutentiva e gestionale, attraverso il Building Information Modeling (BIM).

Gruppo Contec
www.gruppocontec.it
Via Albere, 25
37138 Verona
info@gruppocontec.it

STR, Gruppo Teamsystem
www.str.it
Via A. Gramsci, 36
46020 Pegognaga (MN)
info.str@teamsystem.com

{ In collaborazione con ICEA – Dipartimento di
Ingegneria Civile, Edile e Ambientale
dell'Università di Padova. }

L'INNOVAZIONE PER IL FACILITY MANAGEMENT?

Una **gestione ottimale dell'informazione tecnica** che permetta di:

- effettuare la **gestione operativa** degli immobili
- assolvere gli adempimenti legali in tema di **sicurezza sul lavoro**

Il **Building Information Modeling (BIM)** è lo strumento da impiegare nel processo costruttivo, nelle operazioni aziendali e nel ciclo di vita del *building*.

I sistemi edilizi approcciati con il BIM offrono infatti un **patrimonio informativo** da capitalizzare in tutte le fasi del processo, in particolare in quella gestionale.

È proprio grazie a tali informazioni che è possibile l'**innovativo management del rischio**, basato su **approccio organico** tra gli adempimenti normativi della sicurezza in fase di gestione - definite dal D. Lgs. n. 81/08 - e l'attuale gestione operativa degli immobili legata alla cultura del *Computer Aided Facility Management (CAFM)*.

Il Gruppo Contec e STR hanno messo in sinergia il proprio know how per **integrare le applicazioni** che gestiscono i diversi sistemi informativi nelle fasi del processo edilizio:

- sistemi di pianificazione e gestione in fase costruttiva;
- sistemi informatizzati per la corretta gestione delle ditte manutentrici ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/08;
- impostazione di alert prestazionali e normativi;
- sistemi di gestione informatizzata degli asset edilizi, soprattutto complessi.

I vantaggi ottenuti sono:

- migliore condivisione e l'interoperabilità tra le applicazioni
- maggior **sicurezza nell'esecuzione degli interventi** (ordinari e straordinari)
- più efficace **coordinamento e valutazione del rischio**



L'esperienza del Gruppo Contec per il **Facility Management**:

controllare l'impatto economico del ciclo di vita dell'organismo edilizio e delle rilevanze giuridiche a esso connesse attraverso la manutenzione e garantire il coordinamento e rispetto degli obblighi di legge rispettando e ottimizzando l'attività aziendale.

Il Gruppo Contec fornisce soluzioni e servizi di ingegneria, ambiente, qualità, sicurezza, processi industriali, energia, IT e sviluppo real estate.

Cosa facciamo

Aiutiamo le organizzazioni a realizzare i loro progetti e concentrarsi sul proprio business. Studiamo e sviluppiamo soluzioni per realizzare, gestire investimenti e progetti negli ambiti:

- ingegneria e progettazione civile ed industriale; ambiente, qualità, sicurezza, formazione, sistemi di gestione;
- innovazione di processo, per macchine ed impianti speciali;
- energy management;
- IT;
- sviluppo real estate.